COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA
PROVINCIA DI SONDRIO

ORIGINALE **IMPEGNO N. _____**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93 Reg. Delib.

OGGETTO: PRESA D'ATTO INTERPRETAZIONE AUTENTICA STUDIO MASPES NORMATIVA PGT – (AREE RES T – TURISTICO RESIDENZIALE DI VERSANTE).-

L'anno duemilaquattordici addì quindici del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sede Comunale.

Previa comunicazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale:

RISULTANO:

		Pres.	Ass.
FUMASONI VALERIO	SINDACO	si	
TAVELLI GIORGIO	VICESINDACO	si	
DAGHI MICAELA	ASSESSORE	si	
BASSI MICHELA	ASSESSORE	si	
ACHILLI MAURO	ASSESSORE	si	

Assiste il Segretario Comunale **Dott.ssa Rina Cerri** con funzioni di assistenza giuridica in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti (art. 97 T.U. 267/2000).

L' **Ing. Valerio FUMASONI** nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza, constata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Piano delle Regole, facente parte integrante del nuovo PGT, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 12 luglio 2013 e nello specifico l'elaborato RN.01 – art. 5.4.6. – Aree RES T turistico residenziale di variante;

PREMESSO che con nota in data 10.09.2014 Prot. n. 5511 il Responsabile del Servizio Tecnico Settore Urbanistica Edilizia Privata, ha ritenuto necessario inoltrare una richiesta di interpretazione autentica allo Studio Maspes, estensore del PGT, in relazione a dubbi emersi circa il contenuto dell'art. 2.1.1 del documento RN01 del Piano delle Regole e dell'art. 5.4.6 RES_T;

VISTA l'interpretazione autentica dello Studio Maspes di Sondrio, estensore del Pano di Governo del Territorio, pervenuta tramite pec al n. 5976 di Prot. del 30.09.2014, in cui si specifica che le aree individuate come "RES T" – turistico residenziale di versante – non hanno indice di pertinenza in quanto non facenti parte del tessuto urbano così detto "consolidato", ma del tessuto turistico residenziale delle seconde case;

RITENUTO pertanto di attenersi scrupolosamente all'interpretazione data dallo Studio Maspes pervenuta in data 30.09.2014;

ATTESO CHE nelle more dell'introduzione di una variante puntuale al vigente PGT si autorizza il Responsabile di Area Tecnica Arch. Bongiolatti Silvano ad osservare ed applicare quanto indicato dallo Studio Maspes;

ACQUISITO l'allegato parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi:

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'interpretazione autentica dello Studio Maspes di Sondrio, pervenuta tramite pec al n. 5976 di Prot. del 30.09.2014, in cui si specifica che le aree individuate come "RES T" – turistico residenziale di versante – non hanno indice di pertinenza in quanto non facenti parte del tessuto urbano così detto "consolidato", ma del tessuto turistico residenziale delle seconde case, unitamente al restante contenuto ivi esposto.

2. **DI DARE ATTO** che in sede di variante puntuale al Piano di Governo del Territorio il presente atto dovrà essere recepito, dando atto che le aree degli ambiti RES T non hanno non hanno indice edificatorio proprio e pertanto non sono né utilizzabili singolarmente, né trasportabili altrove.

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 264/2000.